



# **Bilan 2021 des Investissements Directs Étrangers en Hauts-de-France**

## Investissements étrangers en Hauts-de-France 2021 année exceptionnelle

Révélés dans le bilan annuel de Business France, les indicateurs de l'attractivité des Hauts-de-France de l'année 2021 sont exceptionnels : les entreprises à capitaux étrangers ont annoncé 136 décisions d'investissement qui devraient permettre la création ou le maintien de 8 661 emplois à 3 ans. Ces résultats confirment la dynamique enclenchée depuis plusieurs années dans la Région Hauts-de-France par Nord France Invest, l'agence de promotion internationale des Hauts-de-France, en charge de l'Observatoire des Entreprises à Capitaux Étrangers.

### Les Hauts-de-France 2<sup>ème</sup> région française d'accueil des Investissements Directs Étrangers en nombre d'emplois

Si l'on considère le nombre d'emplois (8 661 emplois en 2021), la Région Hauts-de-France conserve sa **deuxième place** du classement national des régions les plus attractives, non loin derrière l'Île de France (10 628 emplois). Au global, les Hauts-de-France captent près de **20% du total des emplois** annoncés au bilan national (45 008), ce qui représente une forte progression de notre poids par rapport aux années passées (14% en 2020, 15% en 2019).

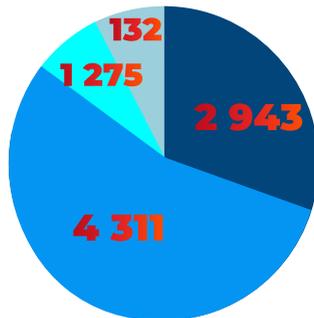
Sur la catégorie spécifique des investissements industriels, avec **3 790 emplois** prévus à 3 ans, soit près d'un quart du total national, la région Hauts-de-France confirme son statut, incontesté depuis 2016, de **leader de l'attractivité industrielle en France** en nombre d'emplois. Un enjeu remis au premier plan sur la scène nationale à la suite de la crise Covid-19.

Investissements Directs Étrangers en Hauts-de-France 2016-2021



## Quelle est la nature des 136 projets d'investissements internationaux en 2021 ?

Répartition des emplois générés en fonction de la nature des projets



Répartition des projets en fonction de leur nature



■ Projets de création    ■ Projets de reprise    ■ Projets d'extension    ■ Projets de rachat d'extension

Les Hauts-de-France apportent toutes les conditions nécessaires à l'implantation, mais aussi au développement des entreprises internationales. La fidélité des sociétés déjà implantées dans la région s'observe au travers de la part des projets d'extension, qui représentent en 2021 plus de **la moitié des projets et des emplois**.

### LES RÉINVESTISSEMENTS D'HÄAGEN DAZS EN 2021

Entre Häagen-Dazs et les Hauts-de-France, c'est une histoire vieille de plus de 30 ans et qui ne cesse de réserver de belles opportunités de croissance.

En 2021, la marque américaine détenue par le groupe General Mills annonce deux investissements distincts sur son site de Tilloy-lès-Mofflaines (près d'Arras) :

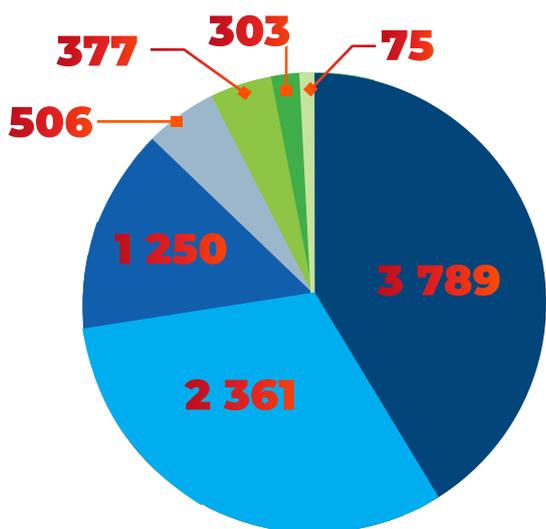
- La construction d'une nouvelle ligne de production avec la création à terme de 20 emplois
- La construction d'un centre de recherche et développement international de 50 personnes

Dès son installation en Hauts-de-France, le géant de la crème glacée a trouvé 3 bénéfices directs jamais démentis depuis :

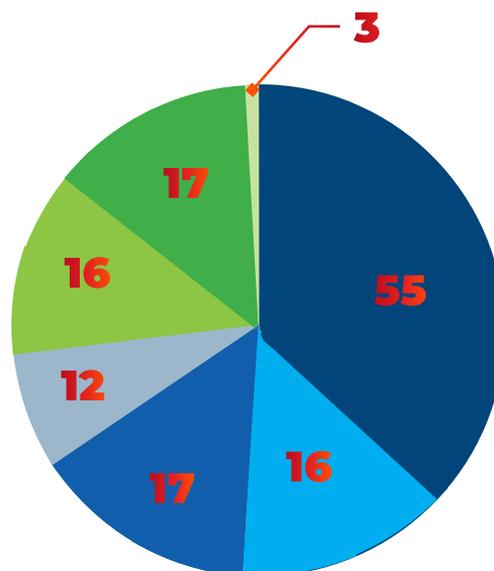
- La position géographique stratégique au cœur de l'Europe du Nord permettant l'export de ses produits
- La disponibilité des ingrédients tout au long de l'année, avec un haut niveau de qualité répondant aux exigences du groupe
- Le bassin d'emplois répondant aux besoins RH

## Production, Logistique, Tertiaire, quels sont les types d'activité des investissements internationaux en 2021 ?

Répartition des emplois générés en fonction du type des projets



Répartition des projets en fonction de leur type



En 2021, **40%** des investissements internationaux opérés sont des projets liés à l'industrie. Les 55 projets de production concentrent **44% du total des emplois générés** (3 790).

Cette tendance de fond, qui consacre les Hauts de France au rang de 1<sup>er</sup> territoire où se créent les nouveaux emplois industriels en France, prouve que la **réindustrialisation de la région** soutenue par les Investissements Directs Étrangers est bel et bien en marche.

À lui seul, le projet de production de batteries d'Envision concentre **12% du total des emplois créés ou maintenus**.

### L'IMPLANTATION DE LA GIGAFACTORY D'ENVISION

L'entreprise Envision-AESC, filiale du groupe chinois Envision, a confirmé fin juin 2021 son projet de construire une usine de production et d'assemblage de batteries pour véhicules électriques à Douai dans les Hauts-de-France, à proximité du site ElectricCity de Renault.

Avec un investissement projeté d'environ 800 millions d'euros, ce sont environ 1 000 nouveaux emplois qui devraient être créés avant fin 2024, et 2 500 à 3 000 recrutements au total d'ici 2030 sur le territoire français en fonction des commandes reçues.

Réalisé en deux phases, ce projet de « gigafactory » comprend la construction d'un site de 9GWh entre 2022 et 2024, puis une extension de la capacité de production pouvant atteindre 30GWh à l'horizon 2030.

Les enjeux industriels et ceux de la supply chain sont intimement liés. Les Hauts-de-France confirment leur position de hub logistique européen et attirent de nouveaux acteurs en 2021.

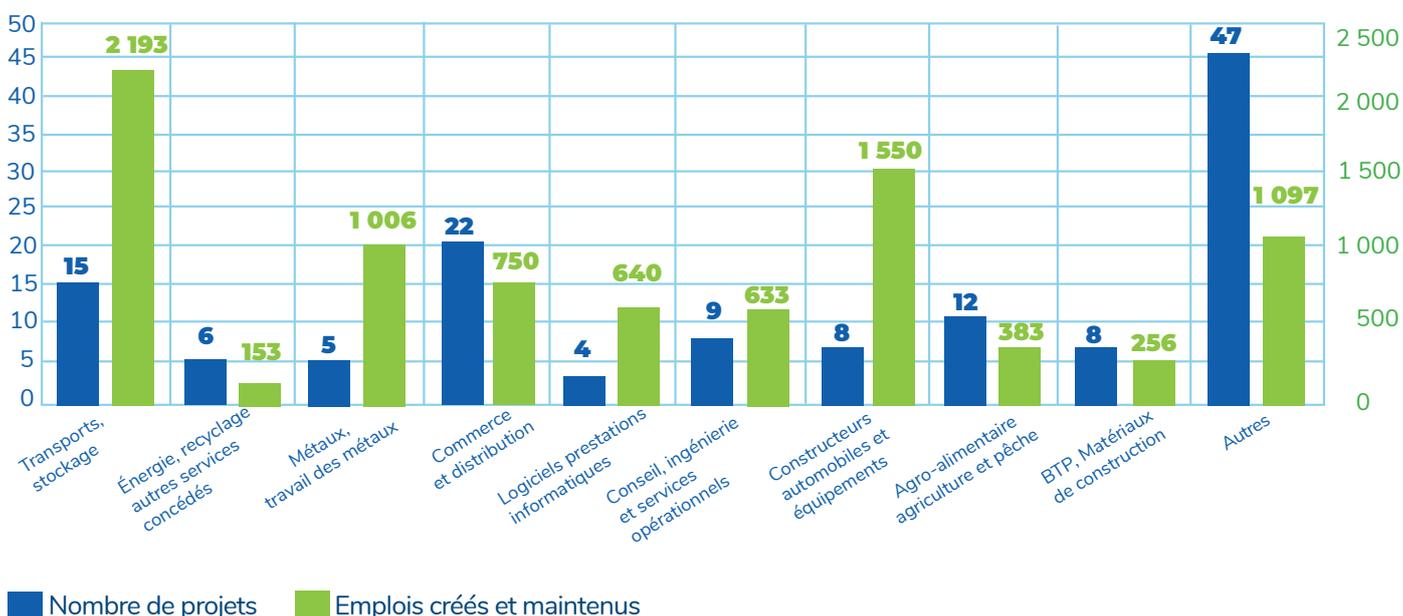
Sur les 16 décisions d'investissement concernant la logistique, la moitié concerne de nouvelles implantations. On notera l'arrivée de nouveaux acteurs spécialisés dans les « dark stores » : PicNic, Gorillas et Getir qui totalisent 470 créations d'emplois prévus à 3 ans.

La logistique représente **27% du total des emplois créés et maintenus**. Le développement d'Amazon à travers ses 3 investissements concentre 19% des emplois générés par les Investissements Directs Étrangers (soit 1 650 emplois créés).

Les sociétés de services aux entreprises déjà présentes en Hauts-de-France s'agrandissent. Sur 17 décisions d'investissement, 13 concernent des extensions et représentent 14% du total des emplois créés ou maintenus (soit 1 206 emplois).

## Quels secteurs d'activité sont concernés par les investissements internationaux de 2021 ?

Répartition des secteurs d'activité



Avec **22 annonces d'investissement** sur les 136, le secteur du commerce / distribution rassemble le plus de projets (soit le double de l'année 2020).

**Un quart des emplois régionaux** générés en 2021 par des Investissements Directs Étrangers se concentre sur le secteur du transport / stockage. Une tendance qui se reflète sur le marché de l'immobilier logistique.

En 2021, la région des Hauts-de-France bat encore un record inédit avec 1 070 000 m<sup>2</sup> de surfaces placées (soit 1/3 du marché français). La région Hauts-de-France a mené une stratégie « logistique friendly » et a séduit de grands acteurs .

À l'échelle nationale, **plus d'un emploi sur 2** généré par les projets d'investissement du secteur transport / stockage se situent en Hauts-de-France.

## GXO Logistics crée 125 emplois à Cambrai pour gérer la logistique de La Redoute

La Redoute confie à GXO Logistics, prestataire de logistique contractuelle américain, la gestion de son centre de distribution situé à Cambrai.

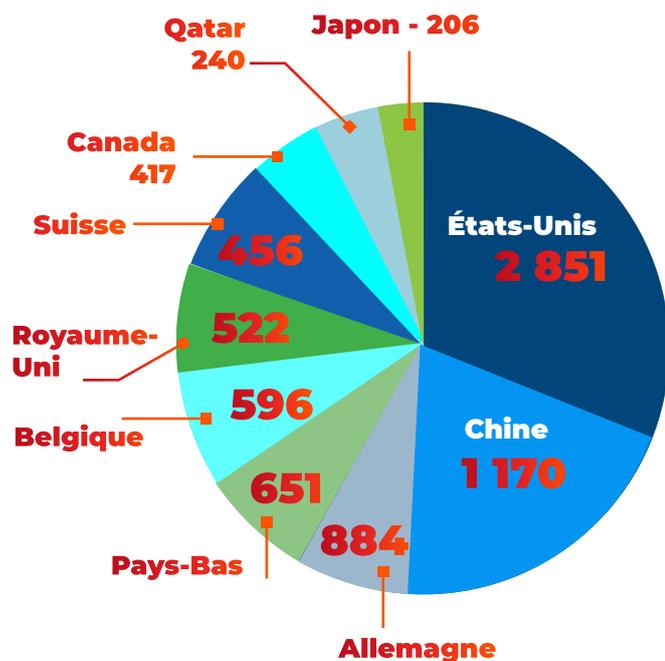
GXO Logistics sera chargé d'assurer le stockage, le suivi et l'exécution des commandes dès septembre 2022.

Plus de 10 000 références seront stockées sur la plateforme logistique et 4,4 millions d'articles seront expédiés avec des délais de livraison de 24 heures.

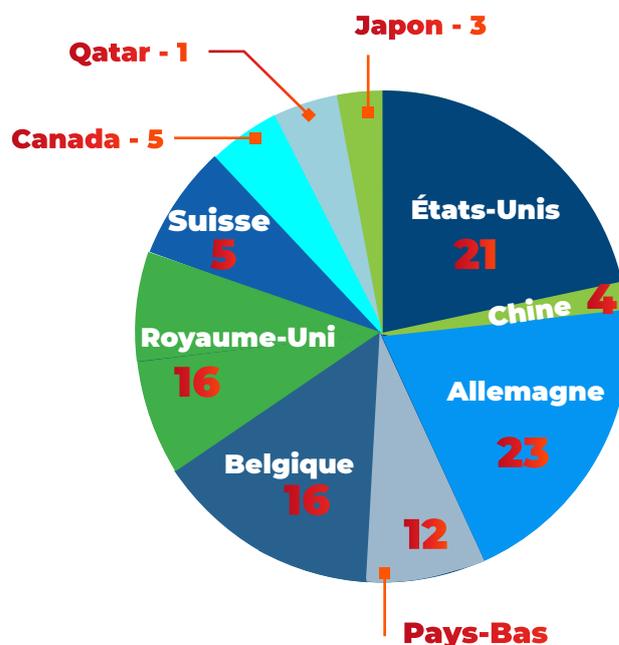
L'entrepôt d'une surface initiale de 42 000m<sup>2</sup> sera amené à monter en puissance. Une deuxième tranche de 18 000 m<sup>2</sup> en 2023, puis une troisième de 50 000 m<sup>2</sup> en 2025, viendront compléter le site, qui atteindra finalement une superficie totale de 110 000 m<sup>2</sup>.

## USA, Chine, Allemagne : le podium des pays investisseurs

Répartition des emplois générés par nationalité des projets



Répartition des investissements par nationalité



Le pays investisseur indétrônable depuis de nombreuses années reste en 2021 les États-Unis. Leurs 21 projets de développement représentent **un tiers de l'emploi généré** par le total des investissements de l'année. Les projets des entreprises américaines représentent en moyenne 135 emplois.

Grâce à l'annonce de l'arrivée de la giga factory d'Envision, la Chine prend pour la première fois la seconde place du podium et crée cette année **13,5 % des emplois**.

L'Allemagne est le pays qui a généré le plus de projets d'investissements (23). Nos voisins belges restent dans le top 5 des nationalités avec **21 projets pour près de 600 emplois** (près de 3 fois plus qu'en 2020). Ils sont suivis par le Royaume-Uni, qui a développé 16 projets ayant généré ou maintenu 522 emplois.

## L'IMPLANTATION DU BRITANNIQUE USLEEP

L'entreprise d'ameublement anglaise USLEEP Ltd annonce investir 2,8 millions d'euros à Douges, pour le lancement de sa première filiale française « Usleep SAS ». Elle sera destinée à la production de matelas haut de gamme pour le marché français et européen et permettra la création de 70 emplois sur 3 ans.

USLEEP LTD a pour volonté, en s'appuyant sur ce site français, d'accélérer sa croissance et d'accompagner ses clients dans leurs démarches d'expansion et de différenciation par le « Made in France ».

Pour Paul Glynn, Directeur de la Division Matelas et à l'origine de la création de Usleep SAS, quatre grands atouts ont été favorables à cette implantation : la très forte culture industrielle et le bassin d'emplois des Hauts-de-France ; la position géographique stratégique et unique de la Région ; la qualité de ses infrastructures et ses plateformes multi-modales dans un environnement sécuritaire, ainsi que son tissu économique attractif et volontariste.

## En conclusion

S'il n'est pas exclu que le conflit en Ukraine et ses conséquences aient un impact sur la réalisation effective de tous les projets recensés, l'année 2021 a été à tous points de vue exceptionnelle pour l'attractivité de la Région Hauts-de-France. Bien que le nombre de projets soit sensiblement similaire aux années précédentes (136 en 2021 / 126 en 2020 / 130 en 2019), la création d'emplois en découlant connaît pour sa part une ascension remarquable (+50% par rapport à 2019). L'avenir nous dira si ce résultat restera une exception ou si les Hauts-de-France ont franchi un nouveau cap.

INVESTISSEUR	Nationalité	Secteur	Emplois	Localisation	Nature
ENVISION AESC FRANCE	Chine	Constructeurs automobiles et équipementiers	1 000	Douai	Création
AMAZON FRANCE LOGISTIQUE SAS	Etats-Unis	Transport, stockage	970	Lauwin Planque	Extension
ALVANCE ALUMINIUM DUNKERQUE	Etats-Unis	Métaux, travail des métaux	630	Gravelines	Reprise
AMAZON FRANCE LOGISTIQUE SAS	Etats-Unis	Transport, stockage	400	Senlis	Extension
CRVO Centre de Reconditionnement de Véhicules d'Occasion	Suisse	Constructeurs automobiles et équipementiers	300	Lens	Création
SAARSTAHL ASCOVAL	Allemagne	Métaux, travail des métaux	270	St Saulve	Reprise
PICNIC FULFILMENT	Pays-Bas	Commerce et distribution	250	Fretin	Création
INETUM	Qatar	Logiciels et prestations informatiques	240	Lille	Extension
AMAZON FRANCE LOGISTIQUE SAS	Etats-Unis	Transport, stockage	229	Boves	Extension
CGI FRANCE	Canada	Logiciels et prestations informatiques	200	Lille	Extension

## Contact presse

Conseil Régional : Peggy Collette El-Hamdi - Chef du service presse : [peggy.collette@hautsdefrance.fr](mailto:peggy.collette@hautsdefrance.fr)  
03 74 27 48 38 / 06 75 93 38 28

Nord France Invest : Marie-Hélène Cauchy - Directeur de la Communication et des Relations Publiques -  
[mh.cauchy@nfinvest.fr](mailto:mh.cauchy@nfinvest.fr) - 03 56 59 23 36 / 06 76 58 30 78